

Перечень услуг, работ по управлению многоквартирным домом, по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Период: 01.01.2025 - 31.12.2025

Город, адрес: Тосно г., Советская д.11

Плата , руб. /м2: **49,42**
Площадь жилых помещений, м2: **218,30**
Площадь нежилых помещений, м2: **200,00**
Сумма итого, руб.: **248 066,1**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					248 066,10
1. Осмотры МКД					10 474,07
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	187,56	1,00	1	187,56
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	605,03	4,00	1	2 420,12
Осмотр кровли	м²	2,82	330,00	2	1 861,20
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м²	4,32	418,30	2	3 614,11
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м²	4,03	285,40	2	2 300,32
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	90,76	1,00	1	90,76
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					41 119,44
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	615,53	5,00	2	6 155,30
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 1-2 эт.	дом	14 919,16	1,00	1	14 919,16
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	20 044,98	1,00	1	20 044,98
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					6 453,88
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	217,59	1,00	12	2 611,08
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	2 698,06	1,00	1	2 698,06
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	1 144,74	1,00	1	1 144,74
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					1 980,00
Освидетельствование эффективности огнезащитной обработки чердачных помещений	м²	4,00	495,00	1	1 980,00
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					14 221,30
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м²	122,41	100,00	1	12 241,00
Скалывание сосулек	м	66,01	30,00	1	1 980,30
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					28 887,12
7.1 Уборка внутридомового имущества					28 301,28
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м²	14,90	42,00	12	7 509,60
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м²	4,76	42,00	104	20 791,68
7.4 Прочее					585,84
Транспортировка (до 50 м) мусора	м³	585,84	1,00	1	585,84
8. Прочие услуги					144 930,29
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одного из видов удобств	м²	2,52	418,30	12	12 649,39
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	75 000,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м²	2,15	2,00	4	17,20
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	639,43	4,00	1	2 557,72
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	46,58	4,00	3	558,96
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	46,58	4,00	1	186,32
Услуги управления в домах с отсутствием одного из видов удобств (г. Тосно)	м²	10,75	418,30	12	53 960,70

Все услуги, работы по управлению многоквартирным домом, по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Настоящий перечень утвержден на период 01.01.2025 – 31.12.2025 и может быть изменен на условиях, определенных действующим законодательством РФ.

Размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества определяется в порядке, определенном законодательством Российской Федерации и отражается ежемесячно в платежном документе отдельной строкой по каждому виду коммунальных ресурсов.